

# JESSICA PORTUGAL

Holding Fund

Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas

## Sessão de informação sobre as oportunidades de financiamento JESSICA

7 de Dezembro de 2011  
Anfiteatro da CCDR Centro



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA  
Direcção-Geral do Tesouro e Finanças



DGTF  
POVT  
PO Norte  
PO Centro  
PO LVT  
PO Alentejo  
PO Algarve

130M€

JHFP

Concurso Público

BPI

CGD/IHRU

I.Turismo

Promotores de Projectos de Investimento em  
Reabilitação Urbana Sustentável

	Fundo JESSICA	Fundos de Desenvolvimento Urbano		Projectos e Operações de Reabilitação Urbana	
		Alavancagem	Sub-total	Alavancagem	Total
<b>BPI</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>128</b>
Norte	46	0	46	46	92
Alentejo	18	0	18	18	36
<b>CGD/IHRU</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>95</b>	<b>80</b>	<b>175</b>
Norte, Centro e Alentejo	30	27	57	45	122
Centro	20	18	38	35	73
<b>TdP</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>32</b>
Lisboa	11	11	22	0	22
Algarve	5	5	10	0	10
<b>TOTAL</b>	<b>130</b>	<b>61</b>	<b>191</b>	<b>144</b>	<b>335</b>



Flexibilidade de utilização – adequação ao ritmo e à racionalidade de cada projecto de investimento.

Condições em juros e prazos de amortização - fixados como instrumento de viabilização de investimentos

Participações em capital em projectos vocacionadas para a reabilitação urbana

Possibilidade de acumulação com outros instrumentos de financiamento, incluindo financiamentos QREN

Alargamento do âmbito do financiamento (p.ex. tranche não FEDER) à eficiência energética no edificado e à habitação

Alavancagem de recursos financeiros em cascata

Reutilização do financiamento

## Os FDU's podem financiar projectos e operações de reabilitação urbana enquadrados em Planos Integrados de Desenvolvimento Urbano Sustentável:

Sistema integrado de operações que visam melhorar de modo sustentável as condições económicas, físicas, sociais e ambientais de uma cidade, de uma área urbana ou de uma rede de cidades, designadamente:

Instrumentos de Gestão Territorial em vigor, designadamente Planos Directores Municipais, Planos de Urbanização e Planos de Pormenor;

Parcerias para Regeneração Urbana e Redes Urbanas para Competitividade e Inovação aprovados pelos PO Regionais

Operações de Reabilitação Urbana em vigor, criadas no âmbito do DL 307/2009 e/ou promovidas por SRU

Outras intervenções aprovadas pelos Municípios, cuja natureza integrada seja formalmente reconhecida pela DGOTDU





# Contactos JESSICA

	BPI	CGD / IHRU	TdP
Norte	oen.jessica@bancobpi.pt	iniciativa.jessica@cgd.pt	
Centro		iniciativa.jessica@cgd.pt	
Lisboa			iniciativa.jessica@turismodeportugal.pt
Alentejo	oen.jessica@bancobpi.pt	iniciativa.jessica@cgd.pt	
Algarve			iniciativa.jessica@turismodeportugal.pt
Informações Gerais	geral@fundojessicaportugal.org		





Obrigado pela atenção

